

§1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Ågerup By.
Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.
Foreningen er uafhængig af partipolitik.

§2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at søge at etablere og bevare fællesarealer, stier, og andre forhold af betydning for lokalmiljøet.

§3 Som medlemmer kan optages alle ejere af parceller i de områder af Ågerup By, der pr. 1972 var landzone. Det vil sige Gl. Ågerup og udstykningen af Matrikel nr. 9a (Gundsøllillevej, Kildemosevej, Baunevej, Dyssevej, Højgårdsvej og Skovdalen til og med nr. 18) og desuden parceller langs Ågerupvej.

Generalforsamlingen fastsætter indskud og årligt kontingent.
Medlemskab er først effektivt, når kontingent og evt. indskud er noteret og kan dokumenteres betalt. Hver parcel har én stemme ved generalforsamlingen.

§4 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3-5 medlemmer:
Bestyrelsen vælges blandt foreningens medlemmer på den ordinære generalforsamling for en toårig periode. 2 medlemmer af bestyrelsen vælges på lige år, resten på ulige. Endvidere vælges 2 revisorer, 1 revisorsuppleant samt 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år. Genvalg kan finde sted.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv, med Formand og kasserer.

Bestyrelsen orienterer, straks efter konstituering, myndigheder og (ved opslag på foreningens hjemmeside) medlemmer. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Der føres løbende referat af bestyrelsens møder, og dette godkendes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

I tilfælde af et medlem træder ud af bestyrelsen kan bestyrelsen supplere sig selv blandt de valgte suppleanter. Suppleanter kan efter eget valg deltage i bestyrelsesmøderne

§5 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest i april md. og den indkaldes med 10 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Ved indkaldelsen skal der være vedlagt et aftryk af det reviderede regnskab for det forløbne år samt en dagsorden. Medlemmerne kan stemme pr. fuldmagt – hver person kan højst medbringe én fuldmagt. Dagsordenen skal have følgende ordlyd:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af indskud og årligt kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)
7. Valg af 2 suppleanter (1 år)
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (1 år)
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen må være formanden i hænde senest 6 dage før generalforsamlingen. Der skrives referat af generalforsamlingen som godkendes af dirigenten ved underskrift. Dirigentens formulering er afgørende.

§6 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

På forlangende af mindst 5 af de fremmødte og stemmeberettigede medlemmer (fuldmagter tæller ikke) skal der holdes skriftlig afstemning (eller dirigenten kan beslutte dette). Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede på generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for vedtagelsen.

Er det ovennævnte antal stemmeberettigede medlemmer ikke mødt, og ændringerne er vedtaget med almindelig stemmeflerhed indkaldes med mindst 10 dages varsel til en ny generalforsamling. Denne holdes senest 40 dage efter den første afstemning. Denne generalforsamling afgør da spørgsmålet ved almindelig stemmeflerhed, uanset det fremmødte antal.

§7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller på skriftlig begæring med motiveret dagsorden af mindst 25 % af de stemmeberettigede medlemmer, med angivelse af emne(r) der ønskes behandlet.

En begæret generalforsamling skal afholdes senest 20 dage efter begæringen er kommet bestyrelsen i hænde. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen må være formanden i hænde senest 6 dage før generalforsamlingen. Dagsordenen skal have følgende ordlyd:

1. Valg af dirigent
2. Indkomne forslag
3. Eventuelt

Der skrives referat af den ekstraordinære generalforsamling som godkendes af dirigenten ved underskrift. Dirigentens formulering er afgørende

§8 Foreningens midler forvaltes af bestyrelsen med ansvar over for medlemmerne (generalforsamlingen). Midler skal indestå i anerkendt pengeinstitut. Formand og kasserer registreres som tegningsberettiget i pengeinstitut.

§9 Udmeldelse kan kun ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

Ophører et medlemskab bortfalder medlemsret og pligt, og vedkommende der udtræder af foreningen er uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Det årlige kontingent opkræves senest i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§10 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§11 Foreningen kan opløses efter de i § 6 anførte regler for vedtægtsændringer.

§12 Disse vedtægter træder i kraft straks efter, at de er lovligt vedtaget i henhold til gældende vedtægter.

... ..

Disse vedtægter, der er vedtaget på generalforsamlingen den 6. oktober 2021 erstatter Tidligere vedtægter senest fra generalforsamlingen 18 april og 16 maj 2013.