

Grundejerforeningen Ågerup By har som opfølgning på generalforsamling 2022 i en arbejdsgruppe gennemgået lokalplaner af relevans for foreningen.

Arbejdsgruppen vil gerne høre generalforsamlingen mening om gruppens resultater.

Ud fra generalforsamlingens kommentarer vil bestyrelsen fremsende eventuelle forslag til Roskilde Kommune.

Motivationen for de foreslåede ændringer er

- At bibeholde og forstærke det bymiljø, som området gerne vil beholde
 - o Også ved at ensarte på tværs af de mange lokalplaner der opdeler vores forholdsmæssige lille byområde
- At fjerne uhensigtsmæssige elementer/formuleringer i de nuværende lokalplaner.

Forslag for ændringer til Lokalplaner 7.09, 7.10 og 7.19.

Vedr. bebyggelserne fremtræden, for bygningernes tag, er intentionen med ændringerne:

- at fremme en fælles fremtræden for hele området, med respekt for det særlige udtryk i Gammel Ågerup.
- at indføre muligheder for solpaneler (el eller varme)
- at fjerne uhensigtsmæssige formuleringer om materialevalg

[plan 7.09 paragraf 7.1.3]

det forslås at afsnittet ikke afgrænses til delområde II, men udvides til alle tre delområder.

[plan 7.09 paragraf 7.1.3] og [plan 7.10 paragraf 6.7]

"Som tagbeklædning på bolig må anvendes teglsten, skifer, cementtagsten, eternit eller ståltagplader. På såkaldt fladt tag må tagpap anvendes. Alle tag må udføres helt eller delvist dækket af solpaneler."

"på andre bygninger er det tilladt at anvende samme materialer, samt aluminiumsplader, plastbølgeplader eller lign. materiale".

[plan 7.09 paragraf 7.8.3] og [plan 7.10 paragraf 7.2]

Som hegn mellem parceller skal anvendes levende hegn. Plankeværk i træ kan anvendes, såfremt naboerne er enige herom.

[plan 7.09 paragraf 7.8.4] og [plan 7.10 paragraf 7.nytafsnit-efter.2]

Som hegn mod vej kan anvendes levende hegn.

[plan 7.19 paragraf 9.1]

Der at tilføjes at hegn mellem parceller kan udføres i plankeværk i træ, såfremt naboerne er enige herom.