

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN ÅGERUP BY

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Ågerup By.

§2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser overfor myndighederne. Det er endvidere foreningens formål at søge bevaret fællesarealer, stier m.v.

§3

Som medlemmer kan optages alle ejere af parceller i de områder af Ågerup By, der pr. 1972 var landzone. Det vil sige Gl. Ågerup og udstykningen af Matrikel nr. 9a (Gundsølillevej, Kildemosevej, Baunevej, Dyssevej, Højgårdsvej og Skovdalen til og med nr. 18) og desuden parceller langs Ågerupvej. Der kan for hver parcel højst optages 2 medlemmer. Generalforsamlingen fastsætter indskud og årligt kontingent.

§4

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer: formand, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vælges blandt foreningens medlemmer på den ordinære generalforsamling for en to årig periode. Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges på lige år, 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år. Endvidere vælges 2 revisorer, 1 revisorsuppleant samt 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år. Genvalg kan finde sted.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens (og i dennes forfald næstformandens) stemme udslagsgivende. Bestyrelsen konstituerer sig selv med sekretær og kasserer. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsens forhandlinger indføres i en protokol, der underskrives af alle bestyrelsens medlemmer.

§5

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april, og den indkaldes med 10 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Ved indkaldelsen skal der være vedlagt et aftryk af det reviderede regnskab for det forløbne år samt en dagsorden.

Dagsordenen skal have følgende ordlyd:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af 2 revisorer
9. Fastsættelse af indskud og årligt kontingent
10. Eventuelt

§6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. De på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, der har indbetalt det årlige kontingent rettidigt, har hver en stemme. På forlangende fra mindst et medlem skal der afholdes skriftlig afstemning. Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for vedtagelsen. Er det ovennævnte antal medlemmer ikke mødt, indkaldes med mindst 8 dages varsel (dog senest en måned efter først indkaldte generalforsamling) til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling afgør da spørgsmålet ved almindelig stemmeflerhed, uanset det fremmødte antal.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling må være formanden i hænde senest 6 dage før generalforsamlingen. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens medlemmer.

§7

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller på skriftlig begæring af mindst 25% af medlemmerne, med angivelse af emne der ønskes behandlet. En begæret generalforsamling skal afholdes senest 20 dage efter begæringen er kommet bestyrelsen i hænde.

§8

Foreningens midler forvaltes af bestyrelsen under ansvar for medlemmerne. Midler skal indestå i anerkendt pengeinstitut. Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser.

§9

Udmeldelse kan kun ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Ophører et medlemskab bortfalder medlemsret og pligt, og vedkommende der udtræder af foreningen er uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Det årlige kontingent forfalder 1. januar og skal være indbetalt senest 31. marts.

§10

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§11

Såfremt særlige forhold kan betinge ophævelse af foreningen, kan midlerne fordeles efter to på hinanden følgende generalforsamlingers beslutning.

§12

Disse vedtægter træder i kraft straks efter, at de er lovligt vedtaget i henhold til gældende vedtægter.

Generalforsamlingen vedtager særskilt overgangsordning for bestemmelserne i §9. Disse vedtægter, der er vedtaget på generalforsamlingen den 31. maj 2000 erstatter alle tidligere vedtægter fra 10. juni 1975, disse erstattede vedtægter fra den stiftende generalforsamling den 25. juni 1972.

sign. :
 dirigent